



Prot. n. 1023 del 3/03/2022

**INDAGINE DI MERCATO INFORMALE**  
per la fornitura del SERVIZIO MANUTENZIONE E RIPARAZIONI  
IDROTERMOSANITARIE  
per la Tenuta di Cesa di Terre Regionali Toscane  
**RIAPERTURA DEI TERMINI**

Terre Regionali Toscane promuove una indagine di mercato informale per conoscere i prezzi e le condizioni per la fornitura del servizio di manutenzioni e riparazioni idrotermosanitarie presso la Tenuta di Cesa (AR)

Servizio in oggetto riguarda la manutenzione, riparazione ordinaria e straordinaria e pronto intervento degli impianti idrotermosanitari e di condizionamento esistenti nei fabbricati, uffici, laboratori, magazzini facenti parte del patrimonio immobiliare della Tenuta di Cesa (AR) per il periodo compreso tra la stipula del contratto ed il 31/12/2024.

Il servizio richiesto si svolgerà presso la Tenuta di Cesa con interventi che saranno concordati di volta in volta in funzione delle esigenze operative ed agronomiche con il responsabile dell'esecuzione del contratto.

Nel formulare il preventivo va considerato che è :

- richiesta la reperibilità e la garanzia di interventi di urgenza dal lunedì al venerdì entro 12 ore dalla chiamata su tutto il territorio aziendale;
- obbligatorio utilizzare personale regolarmente inquadrato conformemente alle specifiche normative ed adeguatamente assicurato allo svolgimento di servizi esterni;
- indispensabile effettuare interventi nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria che prevedono l'utilizzo di pezzi di ricambio di valore significativo, dovranno essere preventivamente autorizzati anche in via informale dal referente dell'esecuzione.

Nel caso di utilizzo di pezzi di ricambio la fattura dovrà essere accompagnata dal relativo listino fornitore con l'aggiornamento delle dichiarazioni di conformità degli impianti quando prevista dalle normative vigenti.

Al fine di formulare il preventivo è possibile richiedere al dr. Luigi Fabbrini (luigi.fabbrini@regione.toscana.it telefono 0575842579) di **effettuare un sopralluogo** in modo da avere cognizione sui rischi specifici degli ambienti e delle attrezzature idrotermosanitarie in cui si andrà ad operare.

*Si fa presente che per le tipologie di interventi comunemente eseguiti presso la Tenuta di Cesa non si rilevano rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure*



*di sicurezza, e che pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" – DUVRI e non sussistono di conseguenza costi per la sicurezza .*

Il servizio in oggetto si svolgerà presso, i Centri Aziendali della Tenuta di Cesa (AR), posti in via Cassia, 147 - fraz. Cesa e via Culle, 12 - fraz. Badicorte - 52047 - Marciano della Chiana (AR).

Si precisa inoltre che:

- l'operatore economico rimane esclusivo responsabile dell'operare in conformità a tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso ed alle norme relative alla sicurezza sul lavoro e in particolare è tenuto ad ottemperare a tutte le disposizioni previste dalla vigente normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Terre Regionali Toscane si ritiene indenne da ogni responsabilità per infortuni, incidenti e danni a cose e persone occorsi durante tutte le operazioni inerenti i lavori oggetto del presente avviso ;
- l'esecuzione del servizio l'operatore economico che dovrà assumere a proprio carico le spese connesse di qualsiasi natura, comprese quelle per danni a cose o persone ;
- per il predetto intervento non sono previsti rischi interferenti in quanto al momento dell'intervento le aree interessate saranno di esclusiva pertinenza dell'operatore economico;
- l'operatore economico al momento di formulare il preventivo dovrà aver preso cognizione sui rischi specifici legati agli ambienti in cui è destinato a operare;
- l'operatore economico si impegna a impiegare personale regolarmente inquadrato conformemente alle specifiche normative ed adeguatamente assicurato e formato allo svolgimento di servizi esterni necessari allo svolgimento del presente servizio;
- l'operatore economico si impegna a effettuare gli interventi secondo le vigenti norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e antinfortunistica.

Si fa presente inoltre che i controlli ed interventi sulle caldaie dovranno essere realizzati da **tecnici abilitati**, autorizzati a rilasciare la documentazione che certifichi il corretto funzionamento della caldaia, che si facciano carico di annotare sul **libretto della caldaia** tutti gli interventi di controllo effettuati, compreso il **rapporto di controllo tecnico di manutenzione e attestazione sulla conformità dell'impianto**.

Qualora l'Amministrazione dovesse procedere ad una successiva procedura di affidamento il servizio avrà una durata triennale indicativamente compresa tra la data della stipula del contratto ed il **31/12/2024**.

Nella stessa procedura Terre Regionali Toscane potrà valutare un rinnovo, per una durata pari ad anno solare (4 trimestri).

**Se interessati a partecipare all'indagine di mercato è necessario inviare l'allegato A) debitamente compilato in ogni sua parte all'indirizzo di Terre Regionali Toscane [terre.regionali@postacert.toscana.it](mailto:terre.regionali@postacert.toscana.it) entro le ore 13.00 del 18/03/2022 specificando nell'oggetto: "servizio di manutenzioni e riparazioni idrotermosanitarie presso la Tenuta di Cesa (AR) di Terre Regionali Toscane".**

La presente indagine di mercato è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla conoscenza del mercato per l'affidamento del servizio come precedentemente definito.



Si precisa fin d'ora che, con l'invio della presente, l'Amministrazione di Terre Regionali Toscane non è vincolata in alcun modo ad acquisire il servizio presso l'operatore economico il quale, anche rispondendo alla presente, non potrà far valere alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

**Si precisa altresì che se l'Amministrazione dovesse procedere all'affidamento della fornitura, e siano pervenuti almeno due preventivi, sarà escluso tra questi, quello inviato dall'operatore economico uscente per analogo servizio/fornitura.** Questo in applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in accordo con quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, e dalla Delibera di Giunta Regionale n. 648 dell'11.06.2018 come integrata dalla D.G.R. n. 105 del 3/02/2020.

Si ribadisce inoltre che la risposta alla presente non equivale a presentazione di offerta da parte dell'operatore economico.

Si rende noto che qualora l'Amministrazione dovesse procedere all'affidamento del servizio questo avverrà, in maniera telematica, attraverso il sistema START - piattaforma telematica per gli acquisti pubblici della Regione Toscana (<https://start.toscana.it>), presso il quale il soggetto affidatario dovrà registrarsi. Si suggerisce pertanto, qualora la vostra azienda non sia iscritta al sistema START, di contattare urgentemente l'addetto sotto indicato per conoscere le modalità di iscrizione.

L'eventuale procedura di affidamento avverrà secondo le modalità dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in legge n. 108/2021, della L.R. 38/2007, del Regolamento emanato con DPGR n. 30/R del 27/05/2008, delle DGRT n. 648 del 11/06/2018 come integrata dalla D.G.R. n. 105 del 3/02/2020 e del Regolamento di Terre Regionali Toscane D.D.G. 02 21/01/2016, ed il criterio di aggiudicazione sarà quello del "minor prezzo" di cui all'art. 95 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016.

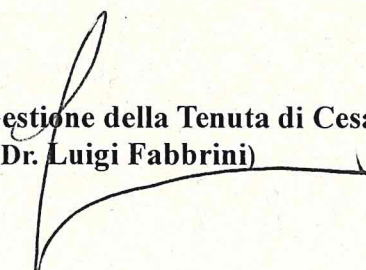
**Si rende noto, altresì, che l'eventuale procedura di affidamento sarà soggetta all'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972 del valore di Euro 16,00 (Sedici/00).**

Si ricorda inoltre fin da ora che l'eventuale procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in legge n. 108/2021 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore "Gestione della Tenuta di Cesa, Innovazione e progetti europei", Dr. Marco Locatelli – 055/4385022 ([marco.locatelli@terreregionali.toscane.com](mailto:marco.locatelli@terreregionali.toscane.com)). In fase esecutiva, il direttore per l'esecuzione del contratto sarà il Dr. Luigi Fabbrini, 0575/842579 – cell 335 1373395 mail: [luigi.fabbrini@regione.toscana.it](mailto:luigi.fabbrini@regione.toscana.it),

Per Ulteriori informazioni relative alla presente Indagine di mercato informale e al sistema START è possibile contattare il Dr. Andrea D'Amico, 0575/842579 - [azienda.cesa@regione.toscana.it](mailto:azienda.cesa@regione.toscana.it) (Settore procedure e acquisti) con il dovuto anticipo rispetto alla scadenza della procedura informale.

Distinti saluti

**P.O. Gestione della Tenuta di Cesa  
(Dr. Luigi Fabbrini)**





## INFORMATIVA

Si rammenta che l'operatore economico, oltre a quanto stabilito dal sistema START Regione Toscana, dovrà dichiarare:

- di aver preso esatta conoscenza del servizio/fornitura;
- di possedere già in questa fase i requisiti di ordine generale: assenza delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione previste dell'art 80 del D. lgs. 50/2016;
- di essere soggetto idoneo allo svolgimento della fornitura/servizio assegnato, (autocertificazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000) e di avere ottemperato a tutte le disposizioni del D. lgs. 81/08 e seguenti e di essere stato informato sui rischi presenti nell'ambiente di lavoro.
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida sulla moralità professionale o per delitto finanziario;
- di non essere nell'esercizio della propria attività professionale nello stato di aver commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'Ente aggiudicatore;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, in base a quanto previsto dalla vigente normativa in materia e di disporre, a conferma di quanto prima affermato, del DURC (Documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità;
- di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste ai fini della ammissione alle gare pubbliche.
- di non avere contenziosi con la Regione Toscana o Enti e/o Aziende

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali, in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dalla presente indagine di mercato, i dati personali degli interessati saranno trattati secondo le direttive dell'art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 "Regolamento Generale sulla protezione dei dati" che Terre Regionali Toscane sta implementando nelle proprie procedure.



**ALLEGATO A**

Spett.le TERRE REGIONALI TOSCANE

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_, NELLA SUA QUALITA' DI \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE  
L'IMPRESA/SOCIETA' - STUDIO (denominazione o ragione sociale) \_\_\_\_\_  
CON SEDE LEGALE IN \_\_\_\_\_ VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_ INDIRIZZO MAIL \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_ N. TEL \_\_\_\_\_

**IN RELAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO INFORMALE  
PER LA FORNITURA DEL  
SERVIZIO MANUTENZIONI E RIPARAZIONI IDROTERMOSANITARIE**

presso la Tenuta di Cesa (AR)

si segnala il seguente preventivo ( IVA esclusa) per

| Descrizione                                                                                                                                     | U.M.         | Importo €. | Note |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------|
| PREZZO ORARIO MANODOPERA -<br>Da applicare servizi svolti                                                                                       | €/ora        |            |      |
| SCONTO PERCENTUALE SUI MATERIALI<br>E PEZZI DI RICAMBIO                                                                                         | %            |            |      |
| SANIFICAZIONE<br>SPLIT CLIMATIZZATORI                                                                                                           | €/split      |            |      |
| INTERVENTO DI MANUTENZIONE<br>ORDINARIA PERIODICA CALDAIA<br>FERROLI MOD.DOMINA F24 nel rispetto<br>della normativa vigente                     | €/caldaia    |            |      |
| INTERVENTO DI MANUTENZIONE<br>ORDINARIA PERIODICA CALDAIA<br>FERROLI A BASAMENTO<br>MOD.COMPETITION F27<br>nel rispetto della normativa vigente | €/caldaia    |            |      |
| CONTROLLO DEI FUMI DELLE<br>CALDAIE (D.P.R n. 74/2013)                                                                                          | €/caldaia    |            |      |
| COSTO PER IL DIRITTO DI CHIAMATA                                                                                                                | €/intervento |            |      |

TEMPO DI INTERVENTO A PARTIRE DALLA CHIAMATA \_\_\_\_\_ (da specificare in ore)

Eventuali dichiarazioni :

Si allega:

- carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta

Lì .....

TIMBRO e FIRMA